



**BIENVENUE DANS UN  
ÉCOSYSTÈME D'ENTREPRISES  
INNOVANT ET STIMULANT**

**techniHOM**  
PARC URBAIN D'ACTIVITÉS - BELFORT

Installez vos locaux dans l'un des parcs d'activités les plus attractifs du Grand Est. Un parc en constante évolution.

En location, large éventail d'espaces tertiaires et industriels à des prix compétitifs ; flexibilité des baux, aménagements extérieurs de qualité, possibilité d'aménagements à la demande selon votre activité.

Nombreux services sur site : 2 restaurants inter-entreprises, crèche, salle de remise en forme, coiffeur, agence bancaire.

Parc de 110 hectares à 5 minutes du centre ville

130 entreprises implantées, grands comptes et PME  
7 600 emplois



Opportunités d'affaires dans les secteurs énergie, télécom, services aux entreprises tertiaires et industrielles.

- Locaux tertiaires à partir de 70 m<sup>2</sup>
- Locaux industriels à partir de 200 m<sup>2</sup>
- Centre de vie et d'affaires : bureaux pré équipés de 10 à 70 m<sup>2</sup> avec espaces partagés (salles de réunion, salles de formation), durées de location flexible, de la ½ journée à l'année.
- Hôtel d'entreprises artisanales et industrielles : ateliers à partir de 200 m<sup>2</sup>, possibilité de bureaux attenants, espaces communs, durée et surface de location flexibles. Situé en ZFU



Société Patrimoniale  
du Territoire de Belfort

SEMPAT  
TECHN'HOM 3  
17 rue Sophie Germain  
90000 Belfort

Pour toute information

T. 03 84 26 10 39  
contact@sempat.fr

[www.sempat.fr](http://www.sempat.fr)

[www.technhom.fr](http://www.technhom.fr)

[www.lajonxion.fr](http://www.lajonxion.fr)